

# PKO BP podpisze ugody z frankowiczami. - Ta oferta to policzek - twierdzą klienci

Wrocław

Monika Kaczynska  
monika.kaczynska@polskapress.pl

Kredyty we frankach zostaną potraktowane jak od początku udzielane w złotych - ogłosił PKO BP. Akcjonariusze zgodzili się na utworzenie funduszu na koszty przewalutowania kredytów. Ale entuzjazmu wśród frankowiczów brak. - Diabeł tkwi w szczegółach - twierdzą.

Maj lub początek czerwca - o takim terminie podpisywania ugód na szeroką skalę z posiadaczami kredytów frankowych mówił Rafał Kozłowski, wiceprezes PKO BP w czasie debaty zorganizowanej przez Stowarzyszenie Stop Bankowemu Bezprawiu po ostatnim rozstrzygnięciu TSUE w sprawie frankowej.

Deklaracja ma oparcie także w decyzji akcjonariuszy PKO BP, którzy zgodzili się na powołanie funduszu na pokrycie kosztów ugód. Trafiło do niego 6,7 mld zł.

I choć mogłoby się wydawać, że trudno o lepszą wiadomość dla frankowiczów - ci są bardzo ostrożni.



Wygląda na to, że po latach protestów frankowicze doczekali się realnej możliwości zawierania ugód z PKO BP - posiadaczem największego portfela kredytów frankowych

mość dla frankowiczów - ci są bardzo ostrożni.

- Pytanie czy te ugody będą proponowane wszystkim posiadaczom aktywnych kredytów frankowych, czy tylko tym, którzy wystąpili na drogę sądową - zastanawia się Arkadiusz

Szcześniak, prezes Stowarzyszenia Stop Bankowemu Bezprawiu. - Kwota, która znalazła się w tym funduszu sugeruje raczej drugie rozwiązanie, ale czy tak będzie - czas pokaże. Czekamy na szczegóły, one mogą wiele zmienić - dodaje.

Chodzi praktycznie o wnioski z deklaracji PKO BP, że kredyty frankowe będą potraktowane tak jak te udzielane w złotych. O ile kurs waluty na sprawę oczywista - kapitał kredytu zostanie przeliczony na złotówki po kursie franka szwajcarskiego

z dnia udzielenia (to wartości na ogół od 2 do 2,5 zł), podobnie jak wartość wskaźnika WIBOR, o którą opiera się oprocentowanie kredytów w złotych, o tyle z marżą, stanowiącą istotną część oprocentowania sprawa jest znacznie trudniejsza. Jest wartością uznaniową, zmieniała się w czasie, była też dostosowywana do indywidualnej sytuacji kredytobiorcy. Potraktowanie kredytu frankowego jak złotówkowego oznacza więc także odpowiedź na pytanie jakie warunki kredytowania zaproponowałby bank konkretnemu klientowi kilkanaście lat temu.

Pikanterii sprawie dodaje fakt, że często... nie zaproponowałby żadnych. Kredyty frankowe, z racji niższego oprocentowania, a tym samym niższej raty, były oferowane osobom, które zarabiały zbyt mało, by zaciągnąć kredyt w złotych.

Na te pytania w jakiś sposób PKO BP będzie musiało odpowiedzieć. I ta odpowiedź może wiele zmienić. - Różnica 0,5 pkt procentowego w marży może zdecydować o atrakcyjności

oferty - zwraca uwagę Arkadiusz Szcześniak.

Mecenas Beata Strzyżowska, reprezentująca frankowiczów przed sądami jest znacznie gorszego zdania o propozycjach PKO BP.

- Po tylu latach coś takiego? To policzek dla ludzi, którzy latami zmagali się ze skutkami tych kredytów. W każdym razie tak to odbierają moi klienci - twierdzi. - To abosolutne minimum tego co można uzyskać w sądzie. I bank doskonale o tym wie. Jak dalece - niech świadczy fakt, że aby w ogóle jakieś propozycje ugód stały się faktem, wystarczyło, że około 7 proc. frankowiczów poszło do sądów. Myślę, że gdyby liczba pozwów sięgnęła połowy, banki zaczęłyby proponować warunki ugód, które byłyby warte rozważenia.

Jak ma wyglądać samo zawieranie ugód? Jak informuje PKO BP to klient musi złożyć wniosek o wszczęcie takiej procedury, kolejnym etapem będą mediacje przed sądem polubownym KNF. PKO BP chce, by zawarte ugody potwierdzały sądy powszechne. To ograniczy możliwość ich podważania. ©©

## Carporty, czyli wiaty fotowoltaiczne, pod którymi parkujemy nasze auta

Co oznacza termin carport? W jakim stopniu możemy to rozwiązanie zastosować w domu? I jakie dodatkowe możliwości daje nam taka instalacja? Na pytania odpowiadają Maciej Lasota i Dariusz Walkowiak - właściciele firm EnergiaDom i Energia-Port, oferujących kompleksowe instalacje fotowoltaiczne dla odbiorców indywidualnych, biznesowych i instytucjonalnych.



Maciej Lasota



Dariusz Walkowiak

Kiedy myślimy o fotowoltaice, kojarzymy ją głównie z panelami montowanymi na dachu, dzięki którym zyskujemy energię elektryczną dla naszego domu. Zastosowania fotowoltaiki wykraczają jednak poza ten schemat. Jednym z coraz częściej spotykanych rozwiązań bazujących na pozyskiwaniu energii ze słońca są bowiem tzw. carporty.

**Samochód pod wiatą fotowoltaiczną**  
Co kryje się pod tym terminem?

- To nic innego, jak fotowoltaiczne wiaty, pod którymi parkujemy nasze auta. Na górze takiej wiaty znajdują się panele, pełniące w tym przy-

padku podwójną rolę - oprócz pozyskiwania energii stanowią również element zadaszenia, chroniąc nasze pojazdy przed słońcem, deszczem czy śniegiem - mówi Dariusz Walkowiak.

**Nie tylko sama wiatą**

Wiaty to głównie, ale nie jedyny element takiej instalacji.

- Oprócz samych modułów fotowoltaicznych obok wiaty możemy zamontować stację ładowania, która zasili baterie samochodu hybrydowego lub elektrycznego. To idealne rozwiązanie dla osób, które już

zainwestowały w panele na dachu swojego domu, a dodatkowo chcą zwiększyć produkcję energii, inwestując również w ekologiczne i efektywne miejsce parkingowe. Oczywiście, aby skorzystać z takiego rozwiązania, nie musimy mieć samochodu elektrycznego lub hybrydowego. Carport jest idealnym rozwiązaniem wszędzie tam, gdzie nie możemy zamontować paneli na dachu lub gruncie lub dopiero planujemy zakup ekologicznego samochodu w przyszłości - mówi Dariusz Walkowiak. ©©

REKLAMA

001012867

### WÓJT GMINY DARŁOWO

O G Ł A S Z A

#### I Publiczny Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **WICIE**, działka nr 446/4 o pow. 0,3337 ha, cena wywoławcza 460.000 zł, wadium 69.000 zł.
2. **WICIE**, działka nr 446/5 o pow. 0,2774 ha, cena wywoławcza 400.000 zł, wadium 60.000 zł.

Przetarg na działki odbędzie się 9 lipca 2021 r.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00085954/5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 m<sup>2</sup>. Działki położone są w Koszalińskim Pasie Nadmorskim, NATURA 2000 oraz na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

- II. **KOPAN**, działka nr 7/2 o pow. 2,12 ha, cena wywoławcza 2.400.000 zł, wadium 360.000 zł.

Przetarg na działkę odbędzie się 12 lipca 2021 r.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00069316/3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako UT-1 tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z 0.5. Działka położona jest w Koszalińskim Pasie Nadmorskim, w polderze oraz na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

- III. **DARŁOWO obręb nr 10 - Darłowo**, działka nr 539 o pow. 0,0269 ha i działka nr 538/7 o pow. 0,0454 ha. Cena wywoławcza 1.200.000 zł, wadium 180.000 zł.

Przetarg na działkę odbędzie się 13 lipca 2021 r.

Działka nr 539 zabudowana jest budynkiem użytkowym o funkcji biurowej. Zabudowa wolno stojąca. Budynek 3- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Do budynku przynależy parking stanowiący działkę nr 538/7. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00040169/8.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego jako A41 ZP teren publicznej zieleni urządzonej park miejski. Nieruchomość znajduje się na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków jako „śródmieście miasta Darłowo wraz ze wszystkimi obiektami zabytkowymi leżącymi na jego terenie, oraz otaczającym je pasem zieleni”. Ponadto działka znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, w strefie „WII” ochrony archeologicznej, jako nowożytnie obwałowanie miejskie adaptowane w XIX wieku na plany miejskie oraz zespół przedbramia Bramy Wysokiej oraz znajduje się w strefie kulturowo- krajoobrazowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Darłowo - pokój nr 57, pod nr tel. 94/34-46-350.

Dokładne informacje na temat przetargów znajdują się na:

1. stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo- <http://gminadarlowo.pl/>,
2. stronie BIP, w zakładce - sprzedaż nieruchomości,
3. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

Wójt Gminy Darłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z uzasadnionej przyczyny.